

# VIDER SES PLACARDS RAPPORTE JUSQU'À 7%

De la débroussailleuse au vidéoprojecteur, nos conseils pour louer et transformer en or tous les équipements dont vous ne vous servez pas ou peu.

**P**our arrondir ses fins de mois grâce à cette famille de sites, mieux vaut ne pas vivre trop isolé. Car c'est à vos voisins qu'ils se proposent de louer votre matériel, jusqu'ici stocké à la cave ou au garage. Une idée si futée que la concurrence fait déjà rage : le leader, Zilok, affiche pas moins de 400 000 objets disponibles.

## ANNONCE ADAPTEZ-VOUS À LA DEMANDE

Outils de bricolage et de jardinage (35% des locations), objets high-tech (15%) ou matériel de loisirs (15% aussi) : voilà, selon Zilok, les équipements pour lesquels vous êtes quasiment sûr de trouver preneur. À l'inverse, vêtements et robes de mariée n'ont pas la cote. «Les locataires s'arrachent les outils chers à l'achat, mais à l'utilisation fréquente, comme un nettoyeur-vapeur, une scie ou une tondeuse», complète Marion Carrette, fondatrice de Zilok. La clientèle féminine se bouscule également, en recherchant notamment... les épilateurs à lumière pulsée ! Certaines annonces, enfin, ne fonctionnent qu'une partie de l'année : skis et luges pendant l'hiver ; vélos, matériel de camping et jouets l'été. «Cela permet aux vacanciers de voyager léger», in-

dizaine de propositions reçues suite à ma recherche d'un diable, j'ai retenu la première», témoigne Doria-lyne, utilisatrice d'AlloVoisins.

## TARIFS NE SOYEZ PAS TROP GOURMAND

Pour fixer un prix, chacun sa méthode. «Mon tarif correspond en général au quinzième de la valeur de l'objet», décrit notre témoin, Patrice Vanneufville. Une seule location par an suffit donc à lui assurer près de 7% de rendement ! L'autre solution est d'établir un prix de 25 à 30% inférieur à ceux des professionnels, comme Kiloutou ou Leroy-Merlin. Certains sites, enfin, fournissent une grille indicative (sur Place de la Loc, c'est 15 euros par jour pour un Caméscope ou un nettoyeur haute pression, 6 euros un appareil à raclette). «Il est aussi

conseillé d'abaisser le prix de 20% par année d'ancienneté», note Benjamin de Fontgalland, cofondateur de Place de la Loc. Bref, inutile d'être trop gourmand. Le locataire, qui se charge souvent de la corvée d'emporter et de rapporter l'objet, pourrait sinon tenter de négocier à la baisse.

## PAIEMENT N'EXCLUEZ PAS D'EMBLÉE LE CASH

En général, c'est la plate-forme qui encaissera, à l'avance, le prix de la location, avant de vous le reverser, le jour J, commission de 20 à 25% déduite (sauf chez AlloVoisins, où le service est gratuit). Ce système a pour vertu de limiter les désistements de locataires, mais aussi de supprimer le risque de chèque sans provision. Seul le leader, Zilok, se démarque, en n'encaissant en ligne que le montant

EN 2015, MES OBJETS  
M'ONT RAPPORTÉ  
2160 €

## NOTRE TEST DES QUATRE PRINCIPALES PLATES-

Site		Nombre d'annonces (d'utilisateurs)	Notre test		
			Nombre de mails reçus (de vues)	Commission prélevée	Revenu net généré (1)
	Zilok	400 000 (350 000)	4 (8)	25%	90 euros
	Place de la Loc	NC (NC) (2)	2 (4)	20%	24 euros
	AlloVoisins	85 000	1		15 euros

## FORMES DE LOCATION D'OBJETS

### L'avis de Capital

Le leader du secteur ne sécurise en ligne que... sa commission, de 25%. Le reste du paiement se fait de la main à la main.

Principal atout de ce site : son généreux plafond d'assurance, à 1500 euros, qui peut rassurer les candidats à la location.

Le seul site 100% gratuit (au sens littéral)

### LA MÉTHODE DU TEST

Entre le 17.03.2016 et le 4.04.2016, nous avons posté une annonce de location de tondeuses thermiques à 15 euros